

AJUNTAMENT DE MARTORELL

L'Assemblea de la Candidatura d'Unitat Popular de Martorell, amb nif núm. [REDACTED] i domicili a efectes de notificacions al c/ Llorellas 12,A, i, actuant en el seu nom i representació, [REDACTED], major d'edat i proveïda de DI núm. [REDACTED], tal i com consta a aquest Ajuntament, **COMPAREIX** i, com millor procedeixi, **DIU**:

I.- En data 02 d'octubre de 2012 va ser publicat al BOP l'anunci d'aquest Ajuntament mitjançant el qual s'exposà al públic la documentació de l'avanç de planejament de la revisió-adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana de Martorell, sotmetent-lo a un període d'exposició pública de dos mesos per a la formulació d'al·legacions i suggeriments.

II.- En temps i forma, formulem les següents **AL·LEGACIONS** al referit avanç de planejament:

Primera.- L'avanç de planejament efectua una anàlisi de la situació de l'habitatge al municipi incompleta i tendenciosa. Els criteris socials de l'avanç són incomplets.

Les alternatives exposades per a l'assoliment dels criteris fixats a la memòria de l'avanç del PGOU del municipi parteixen de la premissa de l'anàlisi del parc d'habitatges efectuats al Pla local d'habitatge redactat el 2009 i aprovat el 2010 i de les previsions del Pla Territorial Metropolità de Barcelona, també de 2010.

Les anàlisis del parc d'habitatges i de les expectatives de creixement del nombre d'habitants per al nostre municipi són certament dubtoses, basades en dades i xifres no contrastades i en una previsió de creixement lineal que, a la vista de l'actual i del futur de les polítiques socioeconòmiques que s'imposen a les poblacions, es troben mancades de fonament.

Altrament, el planejament avançat no té en compte la situació del dret a l'habitatge de les habitants de Martorell, perquè res es diu respecte de l'exercici d'aquest dret per part de les ciutadanes, almenys pel que fa a:

- la situació del parc d'habitatge de lloguer,
- la concentració d'habitatges buits i en situació altament precària en determinats barris (La vila, can carreres, el pla) i en mans de poques titularitats,
- el nombre i les conseqüències socials dels desnonaments,
- la situació de l'habitatge destinat a acció social
- les polítiques de rehabilitació...

A més a més, l'anàlisi de la situació de l'habitatge es redueix a computar habitatges i a establir un sostre que es dobla en 25 anys, comptant sobre dades de 2001.

S'ha de tenir en compte que aquest anàlisi no ha tingut en compte el desenvolupament social del conjunt de les habitants del municipi, perquè tampoc hi ha cap referència concreta als criteris socials del planejament, criteris que no només poden fixar-se al voltant de la política d'habitatge i d'establiment de "centralitats", sense especificar en què consistiran.

Aquesta especificació passa per l'anàlisi del patrimoni municipal i de l'ús social real que se'n fa. Cal que el planejament –perquè no existeix altre document en què això es faci– tingui en compte les proporcions d'equipaments per a usos socials i cívics respecte de les poblacions

dels barris, ja que resulta preocupant que no existeixi un centre cívic, un casal de joves, un arxiu municipal, en un municipi que ha assolit més de 27.000 habitants.

Cal, doncs, que els criteris socials no només tinguin en compte la població, la seva mobilitat o el nombre d'habitatges, sinó que resulta urgent que la centralitat a cada barri s'estructuri socialment al voltant dels espais populars, de la creació cultural i de la cura dels espais públics i privats, especialment quan hi conflueixen elements patrimonials o ambientals.

No és admissible l'estat d'abandó o de manca d'usos socials d'equipaments com l'Ateneu, la Casa Par, Ca l'Ollé, Ca n'Oliveras, la Caserna, l'antic mercat municipal, la Torre de Santa Llúcia, etc, destinats sempre a activitats estàtiques, i MAI a la creació sociocultural, reservant aquests espais, quan s'empren, a activitats que no tenen en compte la diversitat d'edats i de cultures dels barris de Martorell.

Cal, doncs, una revisió en profunditat de les premisses de les quals parteixen els "criteris socials" fixats a l'avanç, no previstos al punt 5.2.-Objectius i criteris del Pla d'Ordenació Urbanística, així com d'aquests mateixos criteris, perquè parteixen de dades que no són fiables per la seva antiguitat, perquè no tenen en compte cap criteri social –a banda de la situació de l'habitatge-, i perquè no es vinculen amb les necessitats de la població en relació als seus entorns.

Segona.- Necessitat de revisió dels criteris ambientals establerts.

Els criteris ambientals en l'avanç del PGOU, que s'estableixen a "l'Àmbit 3" dels Objectius i criteris del Pla d'Ordenació Urbanística (apartat 5.2, plana 35) de la memòria de l'avanç també es poden considerar incomplets i, fins i tot, incoherents, ja que es vertebraren sobre conceptes vagues no plasmats gràficament i, en definitiva conceptuals sobre declaracions d'intencions que no defineixen el futur a curt i a llarg termini dels espais naturals rurals i urbans del nostre municipi.

A Martorell existeixen zones verdes dins, fora i entre les parts del nucli urbà. Aquestes zones d'accés públic o privat les constitueixen els espais naturals, agrícoles o els parcs i jardins urbans.

Malgrat aquesta categorització, lògica a efectes de determinar els nivells de protecció i regulació, a banda del tractament especial de les zones amb alt valor per les seves característiques, res es diu a l'avanç sobre el seu tractament específic, limitant-se el document a establir una sèrie d'objectius i criteris tant amplis, que no és possible endevinar el seu compliment sense una mínima proposta al respecte.

És especialment preocupant l'objectiu de 3.5.- *Preservar i ordenar el Parc fluvial de l'Anoia i el Llobregat com elements estructurants d'escala territorial*, doncs el tractament històric a ambdós rius ha estat sempre equívoc per part de totes les administracions, tant a nivell local com autonòmic, duent a terme activitats il·legals a les seves lleres, trencant els elements de la flora i la fauna fluvial mitjançant la poda agressiva i la construcció constant d'infraestructures. Aquestes polítiques, i especialment la indefinició de les cotes d'inundació han comportat la inexistència de fauna i flora autòctona a la llera de l'Anoia i del Llobregat al seu pas per la zona urbanitzada de Martorell.

Cal que es clarifiquin d'una vegada, i es recolzin amb els informes i dictàmens ambientals suficientment contrastats i fonamentats, quina és la proposta de preservació i ordenació dels nostres rius.

D'altra banda és de veure als plànols de l'avanç, concretament al Plànol de risc d'inundacions T50 –Plànol 13- que gran part de l'Horta de la Vila, i l'àmbit de la ARE de la zona, és zona inundable. Malgrat això, l'equip de govern ha defensat la seva necessitat i adequació a les necessitats del municipi i del territori. Aquesta mesura, a banda d'innecessària, pròpia del desenvolupisme i perpetuadora de la depredació del territori, xoca frontalment amb el criteri d'evitar la implantació urbana en zones subjectes a riscos. Per aquests motius, cal una opció ferma per la derogació d'aquesta mesura.

Cal que es formulin propostes respecte del tractament de les àrees verdes perifèriques com són la Serra de les Torretes i l'Ataix o Can Cases, ja que aquestes propostes no apareixen a l'avanç, així com respecte de les places i zones verdes urbanes, establint criteris d'eliminació de despeses supèrflues per la tria d'espècies forànies, així com mesures de protecció de l'arbrat existent, en part plagat.

Pel que fa a les necessitats de comunicació i mobilitat dins i fora del municipi, també resulta necessària la concreció de les mesures al respecte. L'eliminació de infraestructures a la llera de l'Anoia és coherent amb els criteris fixats, però tampoc es diu res al respecte.

Pel que fa la resta de objectius i criteris de l'Àmbit 4.-Millorar la connectivitat i la mobilitat, de la mateixa manera que amb la resta d'àmbits, cal que es formulin propostes concretes.

Tercera.- Necessitat de revisió i reformulació dels criteris per a la potenciació del teixit productiu.

Altra vegada, res es diu respecte de la concreció dels criteris assenyalats respecte de la productivitat al municipi.

Res es diu respecte de l'ordenació de les àrees industrials o logístiques, de les necessitats del teixit empresarial o del teixit agrícola, de manera que les previsions del planejament s'hi ajustin i impedeixin més destrucció de territori davant la urbanització innecessària. Espais com el polígon La Torre evidencien la necessitat i la urgència de la intervenció mitjançant el planejament.

D'altra banda, cal que es replantegi la funcionalitat de l'espai de viver d'empreses al Molí Fariner, doncs és incongruent amb els objectius fixats, especialment pel que fa a la connectivitat.

En relació a la proposta de potenciació de l'activitat comercial i de serveis, així com de turisme cultural, cal també que es concreti com i on es vol potenciar, i especialment com es pot abordar això des del planejament. Cal la revisió de les comunicacions als barris de la Vila, de l'estat dels habitatges, així com mesures valentes per a la reconversió dels antics i devastats locals comercials. Cal que la normativa reguladora es cuidi de permetre les activitats comercials i recreatives necessàries per als objectius fixats. Tanmateix, la generalitat del document fa que es quedi, altra vegada, en una declaració d'intencions.

Quarta.- Cap de les alternatives proposades es formula per a garantir el dret a la ciutat i a un ambient saludable.

L'alternativa 1, escollida per a ser desenvolupada al planejament general, no es formula per a garantir el dret a la ciutat i a un ambient saludable de les martorellenques, ni per a garantir el dret a un ambient saludable per a les persones i l'entorn.

Aquest document i les xerrades de difusió que s'han fet, no constitueixen un procés de participació ciutadana, en tant que la informació facilitada és tècnicament complexa i basada en expectatives, plans, i planejaments supramunicipals que fixen una sèrie de dades a complir, però que no responen a les necessitats i aspiracions del nostre municipi.

És necessari, tal i com es va acordar a la Carta Mundial per al Dret a la Ciutat, que sigui la participació directa o representada dels agents socials –i no només institucionals o oficials– l'eina per a la definició, implementació, gestió i fiscalització de les polítiques públiques de les ciutats i dels seus pressupostos.

Per aquest motiu, l'establiment dels punts de creixement al voltant del creuament de l'antiga NII amb la carretera de Piera, de la zona al voltant de les estacions a Can Carreres, les propostes de zones industrials al servei de Solvay i de Carghill, entenem que són arbitràries en tant que es formulen per a satisfer necessitats que no són les de la ciutadania, que no troba espais de trobada, de convivència, de creació al territori; que trobem que únicament s'ha potenciat la instal·lació de grans empreses contaminants i opaques, amb polítiques laborals definides per la precarietat; que passem per carrers envaïts per automòbils, sense un transport públic eficaç i assequible.

Proposem un sistema de participació ciutadana que iniciï la seva tasca de conscienciació i informació dels processos urbanístics, socials, econòmics i ambientals a cada barri, on les propostes de les veïnes siguin més que tingudes en compte, on es valorin els rius i boscos com a riquesa per se, i no per a ser transformats en un altre parc de consum, perquè formen part del nostre passat agrícola i cal preservar la memòria i la manera de fer.

Tot el que fou agrícola és desenvolupament, i un desenvolupament gris i estàndard, sense cap particularitat i sense tenir en compte les necessitats socioculturals de les habitants. La revisió del PGOU ha de ser l'oportunitat de gestar un mínim consens social sobre quin és el poble que volem i com s'ha de treballar per a aconseguir-ho.

Per tots aquests motius, demanem la nul·litat del document exposat, en tant que parteix de dades que no s'ajusten a la realitat, que no han estat contrastades, especialment pel que fa a l'habitatge i al teixit productiu; a més a més, els criteris establerts són poc concrets fins arribar a desvirtuar l'objecte del instrument preparatori exposat al públic.

D'altra banda, no s'estableixen les característiques bàsiques de l'ordenació als barris de Martorell, fent menció únicament d'allò relatiu a les determinades actuacions que s'hi descriuen, i vulnerant les previsions de l'article 106 del RLU.

En conseqüència, atesos els incompliments exposats, resulta ajustat a Dret la reformulació de l'avanç de la revisió adaptació del PGOU, acordant el necessari per a tramitar una vertadera revisió de la estructura general del municipi, redactant de nou l'avanç de planejament amb participació real i directa de la ciutadania, que efectui una anàlisi des d'allò concret a allò general, que tingui en compte les realitats als barris i les necessitats i els drets de la ciutadania a la ciutat i a un ambient saludable.

Per tot això,

DEMANEN d'aquest Ajuntament que tingui per presentat aquest document i per efectuades les **AL·LEGACIONS** a l'Avanç de la revisió-adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana de Martorell, que tingui per efectuades les manifestacions que s'hi contenen i en els seus mèrits, acordi de conformitat, redactant un nou avanç de planejament per les causes i amb els requisits referits o, subsidiàriament, tingui en compte les al·legacions formulades en l'aprovació inicial del Pla.

CUP Martorell, en rep. [REDACTED].